



日本のお住まいをお探しの皆様へ～日本でのお住まいはもうお決まりですか？

海外駐在員の方のために住友不動産がしっかりとしたサポートをお約束

札幌



シティハウス  
中島公園レジデンス

札幌



パークスクエア  
札幌発寒

仙台



シティタワー  
仙台北花京院

宇都宮



シティタワー  
宇都宮

新潟



シティハウス  
川端町

新潟



シティタワー  
新潟

東京



シティタワーズ  
豊洲ザ・シンボル

東京



シティタワー  
有明

## 誇り高き住友不動産の住まい

### 上質空間を提供し続けてきた住友不動産の住まい

住友不動産は日本有数のマンションデベロッパーです。  
住友不動産が自信を持ってあなたに最適な住まいをお勧めします。

### 分譲マンション 今が買い時! (低金利、住宅ローン控除)

変動金利 **0.875%適用**

※当社提携地方銀行(提携ローン)、融資限度額1億円、元利均等返済(35年)変動金利、店頭表示金利2.475%から最大1.6%差し引かれます。融資条件等は係員にお問い合わせください。  
(平成23年4月27日現在)

(住宅ローン控除) 一般住宅

※住宅ローンでご自宅を取得された方は、一定の条件※2を満たせば取得後10年間を通じて住宅ローン減税が受けられます。

居住年	平成23年	平成24年	平成25年
控除対象借入限度額	4,000万円	3,000万円	2,000万円
控除期間	10年間		
控除率	1.0%		
最大控除額	400万円	300万円	200万円

※2取得した住宅の床面積(登記上表示された面積)が50㎡以上■住宅を取得後、6ヶ月以内に入居し、控除を受ける毎年の12月31日まで引き続いて住んでいること■控除を受ける年の合計所得金額が3000万円(給与所得のみの場合は年取が約3336万円)以下■取得した年とその前後2年間(通算5年間)、居住用財産を譲渡した場合の長期譲渡所得の課税の特例を受けていないこと■住宅ローンは、建物および敷地を取得するための返済期間10年以上の分割して返済するローンであること(金利が年1%未満の社内融資や、親や親戚から個人的に借りる場合は対象外)■住宅ローン減税を受けるには、確定申告が必要です。■上記は適用条件の概要であり、詳細は所轄税務署にお問い合わせください。■お申し込みには所定の審査があります。審査の結果によってはご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

- ▶シティハウス中島公園レジデンス
- ▶シティタワー仙台北花京院
- ▶シティハウス川端町
- ▶シティテラス名古屋代官町
- ▶シティタワー大阪天満ザ・リバー&パークス
- ▶シティタワー大阪福島
- ▶シティハウス六本松ツインタワーズ
- ▶セントラルレジデンスシティハウス照国
- ……ほか



日本各地で展開

神奈川



パークスクエア相模大野タワー  
& レジデンス

浜松



シティタワー  
浜松

名古屋



シティタワー  
名古屋久屋大通公園

名古屋



シティテラス  
名古屋代官町

大阪



シティタワー  
大阪天満ザ・リバー&パークス

大阪



シティタワー  
大阪福島

福岡



シティハウス  
六本松ツインタワーズ

鹿児島



セントラルレジデンス  
シティハウス照国

www.sumitomo-rd-mansion.jp/

お問合せ・ご質問は  
こちらへ

✉ condominium@sumitomo-rd.co.jp

☎ +813-3346-1237

営業時間 / 10:00~17:00 (日本時間)

